



4 izb. nízkoenergetické tehlové RD Malá Paka v štandarde

199 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Hviezdoslavov
Ulica:	Malá Paka
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2023
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	104 m ²
Úžitková plocha:	104 m ²	Terasa plocha:	17 m ²
Zastavaná plocha:	104 m ²	Počet terás:	1
Podlahová plocha:	87 m ²	Orientácia:	juhozápad
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Voda:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Predáme 4 izbové nízkoenergetické tehlové rodinné domy v obci Malá Paka. Domy sú súčasťou trojdomu (rodinný dom s tromi bytovými jednotkami). Stavby sú napojené na elektriku, obecný vodovod a žumpy 10 m³ s predprípravou na kanalizáciu. Jednotlivé stavby sú spojené spoločnou stenou len na úseku cca 1,5m.

Výmera kompaktného rodinného domu je 87 m² + 17 m² terasa.

Dom sa predáva v štandarde bez kuchynskej linky. Energetický certifikát A0.

Predpokladané náklady na el. energiu na vykurovanie a ohrev vody cca 50Eur/mesačne.

Stavby sú pred dokončením po kolaudácii.

Každý RD má podiel na spoločnej prístupovej komunikácii a pozemku pod domom so veľkosti 172m² (spolu 515 m²)

RD 1 má vlastný pozemok s výmerou 292 m² – pred, z boku a za domom

RD 2 má vlastný pozemok s výmerou 156 m² – pred domom a za domom

RD 3 má vlastný pozemok s výmerou 435 m² – pred , z boku a za domom

Ceny domov v štandarde:

RD1 219.000 Euro

RD2 199.000 Euro - Rezervovaný

RD3 Predaný

Stavba:

tehla 300 mm

krytina betónová Terran - antracit

plastové okná s izolačným troj-sklom vonkajšia farba antracit

zateplenie fasády polystyrén 150 mm

fasádna omietka biela s kombináciou ďalšou farbou

zateplenie stropu Nobasil 200+ 100 mm

krov väzníkový s odkladacím priestorom cca 6 m²

vápenno cementové omietky, betónový poter

biela základná maľovka

elektroinštalácia s dátovým rozvodom do každej izby

biele vypínač a zástrčky

Podlahové teplovodné kúrenie

TEPELNÉ ČERPADLO Panasonic so zásobníkom na teplú úžitkovú vodu 180 L

Parkovacie miesto zo zámkovej dlažby pre dva automobily

Betónová terasa a prístupový

Oplotenie s panelových dielcov z troch strán

nahrubo zarovnaný terén

Predpríprava na krb, alarm, kamery 2x, vonkajšie elektrické žalúzie, predpríprava na Wallbox na nabíjanie elektro auta.

Obec Malá Paka je dostupná do Bratislavy aj železnicou (známou ako Regiojet), stanica cca 400 m od domu. Autom cca 17 minút rýchlo cestou R7 na ktorú je vjazd cca 5 Km (v Kvetoslavove) od stavieb. V obci je škôlka a základná škola (1-4 ročník), kostol, pohostinstvá, pošta a potraviny Jednota.

Neďaleko je Šamorín 7 Km, športový areál X- Bionic, Slovakia ring.....

Dom je možné kúpiť aj na HU,

Kontakt: p. Thuringer 0903905065

Použitie vizualizácie projektu sú vlastníctvom DJS Architecture s.r.o



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Thüringer Viliam
0903905065
happyreal@happyreal.sk

