



Priestranný rodinný dom v obci Borinka

399 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Borinka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	294 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	9.3 m ²
Plocha pozemku:	829 m ²	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	294 m ²	Plocha garáže:	19 m ²
Podlahová plocha:	294 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobný	Voda:	áno
Terasa:	áno	Elektrika:	áno
Garáž:	áno	Plyn:	áno
Rok kolaudácie:	1996	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný rodinný dom v obci Borinka, okres Malacky. Dom sa nachádza v kondomíniu deviatich rodinných domov s vlastnou prístupovou cestou. Dom bol skolaudovaný v r.1996. Disponuje podzemným podlažím, prízemím, 2. nadzemným podlažím a podkrovným priestorom. Celková podlahová plocha rodinného domu je 274,83m² (bez podkrovného priestoru) + garáž s bránou na diaľkové ovládanie 19m² + terasa 9,30m². Dispozícia: podzemné podlažie: skladový priestor, priestranná kúpeľňa so sprchovacím kútom, vaňa, umývadlo, práčovňa, technická miestnosť so skladom, vináreň, samostatná toaleta. Prízemie: vstupná chodba, hala, toaleta, kuchyňa, špajza, jedáleň, obývací izba s krbom, zimná záhrada. 2. nadzemné podlažie: 5 izieb, kúpeľňa s rohovou vanou, dvoma umývadlami a bidetom, samostatná toaleta. Dom je zateplený. Veľký podkrovný priestor. Parkovanie: jedno auto v garáži, pred garážou a možnosť parkovania pred rodinným domom. V dome je zavedený plyn, vykurovanie plynovým kotlom. V izbách, na chodbách a

schodisku sú parkety, v kuchyni, v predsieni, v toaletách a v kúpeľni je položená keramická dlažba. Hlavnou výhodou rodinného domu je krásna záhrada, ktorá poskytuje súkromie a relax. Vysoké ihličnaté stromy, ovocná záhrada. Na záhrade je skleník, záhradný domček, kompostovisko, sprcha, vlastná studňa na polievanie záhrady. Východ za humna, t.j. osobitný východ zo zadnej časti pozemku smerom ku Karpatom (lúky, polia, prechádzky). Rozloha pozemku je 829m², z toho podiel na spoločných komunikáciách činí 52m².

Rodinný dom vyniká krásnou, odrastenou záhradou: jedle, borovice, ovocné stromy, Odporúčame osobnú obhliadku domu a záhrady,

Cena rodinného domu je Eur 399.000,-,

V prípade záujmu pošleme pôdorysy jednotlivých podlaží, Kontaktujte

tel.č. +421 911 264 730!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Adriana Talašová
0911264730
adriana.talasova@gmail.com

